

Số: 705 /QĐ-UBND

Bình Thành, ngày 08 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 /12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP Ngày 31/1/2026 của Chính phủ quy định Chi tiết một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 /12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/ 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND, ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên, về ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 07/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng của Sở nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09/5/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế xã Bình Thành tại Tờ trình số 64 /TTr-KT ngày 06/9/2026 về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ông Lương Văn Hương, thường trú tại xóm Tân Tiên, xã Bình Thành, tỉnh Thái Nguyên, sử dụng đất tại xã Bình Thành tỉnh Thái Nguyên, được chuyển mục đích sử dụng 133,1m² đất chuyên trồng lúa(LUC) sang đất ở tại nông thôn (ONT). Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất thuộc thửa đất số 153, tờ bản đồ số 122 (Bản đồ địa chính xã Bình Thành) do Phòng Kinh tế lập và phê duyệt ngày 05/9/2026.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Nhà nước giao đất không đầu giá quyền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Áp dụng theo Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên và các quy định khác có liên quan (nếu có)

+ Đất ở (ONT): Vị trí 1, Đường 264 (Hướng Bình Thành đi Quán Vuông), đoạn 1, từ Km 12+800 đến Km13+700, giá đất ở theo bảng giá là 800.000 đồng/m²

+ Đất chuyên trồng lúa (LUC): vị trí 1, giá đất theo bảng giá là 67.000đ/m²

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không có

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã Bình Thành: Tiền sử dụng đất phải nộp: Áp dụng bảng giá đất quy định tại Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND, ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Nghị quyết số 72/2026/NQ-HĐND, ngày 17/7/2026 của HĐND tỉnh về Sửa đổi, bổ sung quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, ban hành kèm theo Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND, ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên.

- Chuyển hồ sơ đến Cơ quan Thuế cơ sở 4 tỉnh Thái Nguyên, xác định tiền sử dụng đất phải nộp.

- Xác định và ban hành thông báo số tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp (nếu có).

- Hướng dẫn người sử dụng đất hoàn thiện hồ sơ giảm tiền sử dụng đất đối với trường hợp được xem xét miễn giảm theo quy định (nếu có)

2. Thuế Cơ sở 4 tỉnh Thái Nguyên: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định trên cơ sở hồ sơ đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất, phiếu chuyển thông tin thuế của Phòng Kinh tế, xã Bình Thành; ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, lệ phí khác (nếu có). Thông báo cho ông Lương Văn Hương nộp tiền sử dụng đất và xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế xã Bình Thành.

3. Các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí khác.

4. Ông Lương Văn Hương, có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất khi có thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai.

5. Phòng Kinh tế xã Bình Thành viết, in ấn GGCQSD đất cho Ông Lương Văn Hương khi đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính, xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Ông Lương Văn Hương theo quy định.

6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: Chính lý hồ sơ địa chính, cấp nhận cơ sở dữ liệu đất đai đối với thửa đất sau khi biến động về mục đích sử dụng đất; cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

7. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Bình Thành, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Ông Lương Văn Hương khi có GCNQSD đất theo quy định.

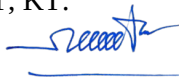
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Lãnh đạo Phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 4 tỉnh Thái Nguyên, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VIII, các cơ quan có liên quan và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn Hóa - Xã hội xã Bình Thành chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang tin điện tử của xã Bình Thành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu VT, KT.



CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Tấn